ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯ VŨ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 406 /BC-UBND	*Thư Vũ, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc xây dựng đường găng tiến độ và triển khai công tác giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Vũ Hội, xã Thư Vũ

Kính gửi: - UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nội Vụ;
- Sở Công thương.

Thực hiện hiện Thông báo số 1947/VP-KT1 ngày 27/10/2026 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xây dựng đường găng tiến độ Dự án Dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Vũ Hội, xã Thư Vũ; UBND xã Thư Vũ báo cáo như sau:

1. Thực hiện Kế hoạch số 220/KH-UBND ngày 09/6/2026 của UBND tỉnh và Công văn số 4784/UBND-KT1 ngày 22/7/2026 của UBND tỉnh về việc kiểm điểm tiến độ, trách nhiệm triển khai thực hiện Kế hoạch số 220/KH-UBND của UBND tỉnh, *UBND xã Thư Vũ đã có các Văn bản báo cáo UBND tỉnh, Sở Công thương gồm:*

(1) Báo cáo số 268/BC-UBND ngày 28/7/2026 về Kế hoạch triển khai công tác giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Vũ Hội (giai đoạn 3), xã Thư Vũ; kèm theo *Phụ lục đường găng tiến độ giải phóng mặt bằng*, trong đó báo cáo cụ thể:

- Giai đoạn I: Chủ đầu tư đã hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật, các nhà đầu tư thứ cấp đã triển khai xây dựng dự án.

- Giai đoạn II: ***Ngày 05/6/2026 đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích của giai đoạn II là 9,6ha.***

- Giai đoạn III: Tại Báo cáo số 268/BC-UBND ngày 28/7/2026, UBND xã Thư Vũ đã xây dựng, báo cáo về đường găng tiến độ giải phóng mặt bằng Giai đoạn III; hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư hạ tầng ***trong tháng 11 năm 2026***.

(2) Báo cáo số 277/BC-UBND ngày 04/8/2026 về Kế hoạch triển khai công tác giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Vũ Hội (giai đoạn 3), xã Thư Vũ và tiến độ di dời các doanh nghiệp thuê đất sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp.

(3) Báo cáo số 303/BC-UBND ngày 24/8/2026 về Thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, trong đó báo cáo về Tiến độ giải phóng mặt bằng gồm:

- Diện tích đã giải phóng mặt bằng, hoàn thành hạ tầng đi vào hoạt động 12,52 ha (gồm 5,73 ha trước thành lập cụm và 6,79ha đất giai đoạn I).

- Diện tích đã hoàn thành giải phóng mặt bằng đến ngày 05/6/2026 (giai đoạn II): 9,62 ha.

- Diện tích chưa giải phóng mặt bằng (giai đoạn III): 9,36 ha.

(Có các Báo cáo gửi kèm)

2. Về kết quả triển khai công tác giải phóng mặt bằng Giai đoạn II, giai đoạn III Cụm công nghiệp Vũ Hội đến thời điểm hiện tại

- Đối với Giai đoạn II:

Ngày 01/7/2026, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư có Văn bản số 92/CNVT-GPMB về việc xác nhận hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với diện tích 9,8ha đất giai đoạn II và đủ điều kiện để thực hiện thủ tục giao đất cho chủ đầu tư (Có Văn bản gửi kèm);

- Đối với Giai đoạn III:

Ngày 26/9/2026, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3006/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Vũ Hội, xã Thư Vũ, tỉnh Hưng Yên, trong đó điều chỉnh nội dung:

+ Về " Tiến độ thực hiện dự án":

Hoàn thành công tác GPMB trước ngày 31/12/2026;

Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trước ngày 31/7/2027.

Trên cơ sở đó đảm bảo điều kiện để triển khai công tác giải phóng mặt bằng đối với Giai đoạn III của Dự án *(không còn phân chia giai đoạn GPMB, xây dựng hạ tầng lần lượt theo 3 giai đoạn như chủ trương ban đầu).*

Ngày 21/9/2026 UBND xã Thư Vũ đã ban hành thông báo thu hồi đất, đến ngày 01/10/2026, 100% các hộ đã có đơn đề nghị bàn giao đất trước thời hạn. Theo kế hoạch ngày 02/11/2026, xã sẽ niêm yết công khai dự thảo Phương án giải phóng mặt bằng và thực hiện việc phê duyệt phương án, chi trả tiền cho các hộ dân và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 11/2026 theo đúng tiến độ đã cam kết.

3. Đề xuất, kiến nghị

- Xã Thư Vũ đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng Giai đoạn II Cụm công nghiệp Vũ Hội, tuy nhiên kết quả chưa được tổng hợp theo Báo cáo số 5000/BC-SCT ngày 20/10/2026 của Sở Công Thương về việc tổng hợp tình hình xây dựng đường găng tiến độ các dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp; UBND xã Thư Vũ báo cáo UBND tỉnh, Sở Công thương quan tâm chỉ đạo tổng hợp bổ sung để đảm bảo đầy đủ kết quả xã đã thực hiện.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 26/9/2026 về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Vũ Hội; UBND xã Thư Vũ cam kết hoàn thành giải phóng mặt bằng phần còn lại thộc Giai đoạn III của Cụm trong tháng 11/2026, đảm bảo trước thời hạn *ngày 31/12/2026 theo tiến độ UBND tỉnh đã giao.*

UBND xã Thư Vũ trân trọng báo cáo UBND tỉnh và các Sở, ban ngành./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đinh Nho Liêm